

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Brommaplatån

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brommaplatån, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs, äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerade hos Bolagsverket den 23 oktober 2023.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kuttingen 1, Tunnan 1 och Folianten 1 i Stockholms kommun.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Den årliga avgälden för Folianten 1 uppgår till 91 000 kronor och gäller till 2027-03-31.

Den årliga avgälden för Tunnan 1 och Kuttingen 1 uppgår till 180 400 kronor och gäller till 2027-06-30.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 216 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1,5 rum och kök
17 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
17 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Servitut

Till förmån för fastigheten Folianten 1 finns rätt att ta tillfartsväg till gata.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2024 uppgått till 1 630 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 148 600 000 kr, varav byggnadsvärde 93 400 000 kr och markvärde 55 200 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Driftia Förvaltning, trappstädning med Natura Städsservice, hisserviceavtal med S:t Eriks Hiss, bredband med Telia samt avtal gällande avloppssystemet.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 juni 2008.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet och räntebetalningar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 803 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 590 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Ahlgren Sofia Friberg Johan Hernäng Elisabeth Pihlgren Niklas Viderud
-----------	--

Suppleanter	Jens Thomsen Carl-Johan Olsson
-------------	-----------------------------------

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av två ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden inklusive 1 konstituerande möte.

Revisorer

Andreas Holman Kungsbron Borevision	Revisor, extern
--	-----------------

Malin Wittgren Pekka Koskinen	Revisor, förtroendevald Revisorsuppleant
----------------------------------	---

Valberedning

Karin Buchanan
Martin Löfgren
Magnus Nyström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sett över leverantörsavtal, genomfört nödvändiga reparationer samt:

- tecknat nytt avtal med Telia för utökad kapacitet och lägre kostnad.
- påbörjat arbete med att byta ut felande vattenpumpar.
- reducerat antalet hushållsavfallskärl, vilken innebär en lägre kostnad.
- satt upp förbudsskyltar vid de parkeringar som saknar vändplats för att förhindra skador på räcken, lampor och boendes parkerade bilar.
- uppgraderat nödtelefonerna i hissarna i samtliga hus till 5G.
- köpt nya möbler till uteplatser på S30 och P20. - genomfört elbesiktning i samtliga hus.
- skrivit avtal med ny entreprenör för takskottning.
- en kundförlust uppkom i samband med att Eways gick i konkurs
- beslutade om avgiftshöjning för att möta de ökade driftskostnaderna

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 80 (81) medlemmar. Under året har 5 (9) medlemmar tillträtt samt 6 (9) medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 (9) antal överlåtelse.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 582	3 404	3 135	3 133
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 189	-1 459	-1 006
Soliditet %	83,75	83,84	84,11	82,93
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	803	765	701	701
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 057	5 057	5 057	5 602
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 057	5 057	5 057	5 602
Sparande per kvm (kr/kvm)	62	89	113	135
Räntekänslighet (%)	6,29	6,61	7,21	7,99
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	224	204	190	176
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,77	93,67	93,35	93,74

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader vilka ej har någon likviditetspåverkan. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Årsavgifterna kommer att höjas med 15% fr om 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	123 740 000	22 000	4 444 055	-10 891 197	-1 188 562	116 126 296
Disposition av föregående års resultat:			514 627	-1 703 189	1 188 562	0
Årets resultat					-1 249 878	-1 249 878
Belopp vid årets utgång	123 740 000	22 000	4 958 682	-12 594 386	-1 249 878	114 876 418

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 594 385
årets förlust	-1 249 878
	-13 844 263

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	590 000
från föreningens fond för yttre underhåll ianspråktas	-70 000
i ny räkning överföres	-14 364 263
	-13 844 263

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 582 453	3 403 769
Övriga rörelseintäkter		29 708	64 988
Summa rörelseintäkter		3 612 161	3 468 757
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 461 367	-2 467 644
Övriga externa kostnader	3	-170 652	-155 411
Personalkostnader	4	-112 908	-103 506
Avskrivningar		-1 513 232	-1 513 232
Summa rörelsekostnader		-4 258 159	-4 239 793
Rörelseresultat		-645 998	-771 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 267	2 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 147	-419 620
Summa finansiella poster		-603 880	-417 526
Resultat efter finansiella poster		-1 249 878	-1 188 562
Årets resultat		-1 249 878	-1 188 562

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	134 677 609	136 190 841
Summa materiella anläggningstillgångar		134 677 609	136 190 841
Summa anläggningstillgångar		134 677 609	136 190 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27
Övriga fordringar	6	2 318 574	1 089 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	167 852	175 381
Summa kortfristiga fordringar		2 486 426	1 264 897
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 053 879
Summa kortfristiga placeringar		0	1 053 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394	394
Summa kassa och bank		394	394
Summa omsättningstillgångar		2 486 820	2 319 170
SUMMA TILLGÅNGAR		137 164 429	138 510 011

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		123 762 000	123 762 000
Fond för yttre underhåll		4 958 682	4 444 055
Summa bundet eget kapital		128 720 682	128 206 055
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-12 594 385	-10 891 197
Årets resultat		-1 249 878	-1 188 562
Summa Ansamlad förlust		-13 844 263	-12 079 759
Summa eget kapital		114 876 419	116 126 296
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 360 000	13 859 000
Summa långfristiga skulder		8 360 000	13 859 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 959 000	7 460 000
Leverantörsskulder		123 733	210 679
Skatteskulder		173 826	167 832
Övriga skulder		7 332	8 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	664 118	677 362
Summa kortfristiga skulder		13 928 009	8 524 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 164 428	138 510 011

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 249 878	-1 188 561
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 513 232	1 513 232
Förändring skatteskuld/fordran	5 994	7 020

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

269 348 331 691

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	32 276	-61 131
Förändring av kortfristiga skulder	-101 699	210 358

Kassaflöde från den löpande verksamheten

199 925 480 918

Årets kassaflöde

199 925 480 918

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 115 325	1 634 406
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 315 250	2 115 324

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 386 953	3 225 669
P-plats och garage	195 500	178 100
	3 582 453	3 403 769

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband samt telefoni.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	84 735	81 937
Trädgårdsskötsel	87 395	59 070
Kostnader i samband med städdagar	2 448	1 684
Städkostnader	42 592	21 910
Hyra av entrémattor	9 694	9 804
Snöröjning/sandning	157 668	197 812
Serviceavtal	16 600	12 031
Hisskostnader	38 901	96 588
Besiktningsskostnader	0	2 600
Reparationer	81 627	200 204
Hissreparationer	15 749	0
Planerat underhåll	70 000	75 373
El	168 416	168 111
El laddstolpar	0	9 415
Värme	589 430	531 966
Vatten och avlopp	188 026	159 307
Avfallshantering	258 707	185 794
Försäkringskostnader	45 618	50 501
Självrisker	0	15 249
Tomträttsavgäld	271 400	271 400
Bredband/kabel-TV	222 443	222 296
Kommunal fastighetsavgift	88 020	85 806
Hyra för kontorslokal	1 300	1 500
Förbrukningsinventarier	16 120	278
Förbrukningsmaterial	4 477	7 007
	2 461 366	2 467 643

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Telefoni	4 680	4 680
Hemsida	1 122	1 122
Porto	6 611	5 752
Kundförluster	27	0
Föreningsgemensamma kostnader	1 153	1 148
Revisionsarvode	26 550	25 200
Ekonomisk förvaltning	84 774	80 876
Bankkostnader	3 519	2 696
Juridisk konsultation	0	5 456
Underhållsplan	14 978	11 388
Medlems-/föreningsavgifter	9 084	9 164
Övriga externa kostnader	14 950	0
Övriga poster	3 204	7 929
	170 652	155 411

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	85 950	78 750
Sociala avgifter på arvoden	26 958	24 756
	112 908	103 506

Not 5 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Ingående avskrivningar	-16 218 159	-14 704 927
Årets avskrivningar	-1 513 232	-1 513 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 731 391	-16 218 159
Utgående redovisat värde	134 677 609	136 190 841
Taxeringsvärden byggnader	93 400 000	93 400 000
Taxeringsvärden mark	55 200 000	55 200 000
	148 600 000	148 600 000

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 717	28 437
Avräkningskonto förvaltare	2 314 857	1 061 052
	2 318 574	1 089 489

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	45 619	41 471
Fastighetsskötsel	0	6 801
Bredband	18 533	18 525
Tomträttsavgäld	67 850	67 850
Ekonomisk förvaltning	21 850	22 839
Eways	0	12 944
Tingvalla mark	0	4 950
Hiss	14 000	0
	167 852	175 380

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	1,05	2026-09-25	8 360 000	8 360 000
Swedbank	3,451	2025-01-28	7 460 000	7 460 000
Swedbank	4,04	2025-10-24	5 499 000	5 499 000
			21 319 000	21 319 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-12 959 000	-7 460 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 12 959 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	102 328	120 204
Styrelsearvoden	85 950	78 750
Beräknade upplupna sociala avgifter	27 005	24 790
Beräknat arvode för revision	26 500	25 200
Förutbetalda avgifter och hyror	221 282	278 074
Fastighetsel	17 050	15 595
Fjärrvärme	77 858	77 101
Vatten	46 900	37 112
Städ 4 månader	14 184	0
Avfallshantering	33 580	20 535
Löpande reparationer	11 482	0
	664 119	677 361

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 669 000	28 669 000
	28 669 000	28 669 000

Stockholm den

Anna Ahlgren

Sofia Friberg

Johan Hernäng

Elisabeth Philgren

Niklas Viderud

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision

Malin Wittgren
Revisor

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Brommaplatån.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-08 07:04:14

Dokumentet är undertecknat av:

	ANDREAS HOLMAN (19860423XXXX) Revisor	2025-04-08 07:04:14
	MALIN CECILIA WITTGREN (19760211XXXX) Föreningsrevisor	2025-04-04 09:49:11
	ANNA AHLGREN (19700410XXXX) Ordförande	2025-04-07 21:26:29
	ELISABETH PIHLGREN (19720707XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 17:55:04
	NIKLAS VIDERUD (19740411XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 08:51:07
	JOHAN ANDERSSON HERNÄNG (19670925XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 09:52:13
	SOFIA FRIBERG (19720614XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 08:51:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Brommaplatån.pdf (1980651 byte)

2521A5FF28E4C530F94AC4DB61D722305AC305C4C6EE998D036CFD734F25E40ED0E0EFDA9A7E1A1D0316
9DA0180C2C55FD5B5B0CA0E4D740832967F8CF7A0F22

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brommaplatån, org.nr. 769615-0668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Malin Wittgren
Av föreningen vald revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS HOLMAN

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-04-08 05:07:36 UTC



MALIN CECILIA WITTGREN

Revisor

Serienummer: e8bcca84db919f[...]85169c95f0900

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-04-11 21:02:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.