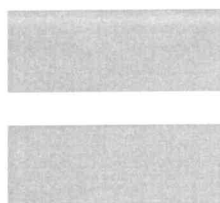


Årsredovisning 2021



Brf Brommaplatån

Org nr 769615-0668

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättsens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättsens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brommaplatån, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har antagits vid stämma den 21 oktober 2018.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kuttingen 1, Tunnan 1 och Folianten 1 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 216 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1,5 rum och kök
17 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
17 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Servitut

Till förmån för fastigheten Folianten 1 finns rätt att ta tillfartsväg till gata.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2021 uppgått till 1 459 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 113 600 000 kr, varav byggnadsvärde 70 000 000 kr och markvärde 43 600 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Driftia Förvaltning, trappstädning med Natura Städservice, hissserviceavtal med Kone, bredband med Telia samt avtal gällande avloppssystemet.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 juni 2008.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 701 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 590 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Ahlgren Edvard Larsson William Gebriel Niklas Viderud Jenny Bohman
-----------	---

Föreningens firma tecknas av styrelsen, av ordförande och kassör var för sig eller av två ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden inklusive 2 konstituerande möten.

Revisorer

Erik Davidsson	Revisor, extern
Joakim Häll	Revisor, extern
Borevision	
Malin Wittgren	Revisor, förtroendevald
Pekka Koskinen	Revisorsuppleant

Valberedning

Gustav Otterheim, sammankallande
Magnus Nyström
Paula Fant
Vicente Anton Vicente

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har följt upp tidigare inglasningar av balkonger och säkerställt att det finns en avtalskontinuitet mellan föreningen och medlem och nyare medlemmar efter försäljning av lägenhet med balkonginglasning.

Föreningen har följt upp misstanke om skadedjur i anknytning till fastigheterna, genom elektroniska fällor. "Resultatet" har varit klenst varför misstanke om skadedjur har kunnat avfärdas.

Förening har ansökt och fått bygglov för utbyggnad av sophus för matavfall. Färdigställandet kommer att ske under 2022. Från den 1 januari 2023 är det obligatoriskt för alla hushåll att sortera ut matavfall.

Ett av föreningens tre lån har omförhandlats med en bindningstid på fem år.

Föreningen har genomfört en energideklaration för fastigheterna och en systematisk brandskyddskontroll.

Föreningen har bytt ut motor och styrning till ventilationen Spannvägen 30. Bytet skedde på grund av missljud i lager. Den nya motorn och styrningen är effektivare och drar cirka 50 % mindre energi.

Föreningen har kontaktat Stockholm stad angående ett större dött träd som hotade husen på Spannvägen 46/48. Stockholm stad har tagit ned trädet.

Därutöver har sedvanligt underhåll skett, med städdagar, klottersanering, förbättringsarbeten avseende puts på husen med mera skett.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (84) medlemmar. Under året har 10 (8) medlemmar tillträtt samt 11 (8) medlemmar utträtt ur föreningen vid 10 (5) antal överlåtelser. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 133	3 148	3 406	3 143
Resultat efter finansiella poster	-1 006	-800	-658	-634
Soliditet %	83	83	83	83

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	123 740 000	22 000	3 349 911	-6 532 362	-800 130	119 779 419
Disposition av föregående års resultat:			398 329	-1 198 459	800 130	0
Årets resultat					-1 005 751	-1 005 751
Belopp vid årets utgång	123 740 000	22 000	3 748 240	-7 730 821	-1 005 751	118 773 668

90,

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 730 821
årets förlust	-1 005 751
	-8 736 572
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	590 000
från föreningens fond för yttre underhåll ianspråktas	-61 875
i ny räkning överföres	-9 264 697
	-8 736 572

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 132 599	3 147 916
Övriga rörelseintäkter		21 750	3 354
Summa rörelseintäkter		3 154 349	3 151 270
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 191 584	-2 007 780
Övriga externa kostnader	3	-192 713	-122 130
Personalkostnader	4	-48 756	-70 966
Avskrivningar		-1 513 232	-1 513 232
Summa rörelsekostnader		-3 946 285	-3 714 108
Rörelseresultat		-791 936	-562 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 815	-237 292
Summa finansiella poster		-213 815	-237 292
Resultat efter finansiella poster		-1 005 751	-800 130
Årets resultat		-1 005 751	-800 130

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	139 217 305	140 730 537
Summa materiella anläggningstillgångar		139 217 305	140 730 537
Summa anläggningstillgångar		139 217 305	140 730 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	3 841 645	3 295 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	157 313	146 654
Summa kortfristiga fordringar		3 998 958	3 441 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92	92
Summa kassa och bank		92	92
Summa omsättningstillgångar		3 999 050	3 442 023
SUMMA TILLGÅNGAR		143 216 355	144 172 560

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		123 762 000	123 762 000
Fond för yttre underhåll		3 748 240	3 349 911
Summa bundet eget kapital		127 510 240	127 111 911
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 730 821	-6 532 362
Årets resultat		-1 005 751	-800 130
Summa Ansamlad förlust		-8 736 572	-7 332 492
Summa eget kapital		118 773 668	119 779 419
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	15 820 000	15 259 000
Summa långfristiga skulder		15 820 000	15 259 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 799 000	8 360 000
Leverantörsskulder		112 400	76 290
Skatteskulder		155 952	151 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	555 335	546 327
Summa kortfristiga skulder		8 622 687	9 134 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 216 355	144 172 560

Förändring av likvida medel	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgifter		2 956 899	2 966 816
Hyror och övriga intäkter		197 450	184 455
Kostnader exkl avskrivningar		-2 646 868	-2 438 168
Förändring likvida medel från den löpande verksamheten		507 481	713 102
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar		39 686	219 409
Förändring likvida medel		547 167	932 512
Avräkningskonto och likvida medel vid årets början		3 294 029	2 361 518
Avräkningskonto och likvida medel vid årets slut		3 841 197	3 294 029

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 956 899	2 966 816
P-plats och garage	175 700	181 100
	3 132 599	3 147 916

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	74 303	73 913
Trädgårdsskötsel	72 903	54 621
Trivselåtgärder	760	0
Städkostnader	34 026	34 934
Hyra av entrémattor	7 122	7 833
Snöröjning/sandning	126 507	49 369
Systematiskt brandskyddsarbete	0	2 644
Hisskostnader	87 488	85 038
Reparationer	190 515	43 070
Hissreparationer	7 202	3 799
Trädgård och utemiljö	240	1 001
Planerat underhåll	61 875	191 671
El	142 863	99 370
Värme	492 135	437 009
Vatten och avlopp	109 038	101 873
Avfallshantering	143 945	235 810
Försäkringskostnader	55 489	40 736
Tomträttsavgäld	271 400	271 400
Bredband/kabel-TV	220 937	188 540
Kommunal fastighetsavgift	78 786	77 166
Förbrukningsinventarier	6 554	1 643
Förbrukningsmaterial	7 497	6 341
	2 191 585	2 007 781

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Telefoni	4 680	4 695
Hemsida	1 794	1 288
Porto	4 159	3 376
Revisionsarvode	22 000	22 375
Ekonomisk förvaltning	82 126	74 000
Upprättande av energidekl	11 892	0
Bankkostnader	2 200	2 000
Juridisk konsultation	35 700	0
Medlems-/föreningsavgifter	8 050	8 280
Gåvor	0	424
Övriga externa kostnader	16 792	1 242
Övriga poster	3 320	4 451
	192 713	122 131

Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	37 100	54 000
Sociala avgifter på arvoden	11 656	16 966
	48 756	70 966

Not 5 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Ingående avskrivningar	-11 678 463	-10 165 231
Årets avskrivningar	-1 513 232	-1 513 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 191 695	-11 678 463
Utgående redovisat värde	139 217 305	140 730 537
Taxeringsvärden byggnader	70 000 000	70 000 000
Taxeringsvärden mark	43 600 000	43 600 000
	113 600 000	113 600 000

Not 6 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	540	1 339
Avräkningskonto förvaltare	3 841 105	3 293 938
	3 841 645	3 295 277

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	36 250	34 856
Fastighetsskötsel	6 186	6 232
Bredband	17 882	16 422
Tomträttsavgäld	67 850	67 850
Ekonomisk förvaltning	21 440	20 500
Skadedjurstillägg	7 705	0
Förutbetald räntekostnad	0	794
	157 313	146 654

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,05	2026-09-25	8 360 000	8 360 000
Swedbank	0,72	2023-10-25	7 460 000	7 460 000
Swedbank	0,84	2022-10-25	7 799 000	7 799 000
			23 619 000	23 619 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-7 799 000	-8 360 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 7 799 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	40 798	19 475
Styrelsearvoden	54 000	54 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	17 000	17 000
Beräknat arvode för revision	22 000	22 000
Förutbetalda avgifter och hyror	270 227	289 356
Fastighetsel	20 466	9 401
Fjärrvärme	71 890	56 337
Städkostnader	3 547	4 000
Vatten	27 393	25 551
Snöröjning	12 974	16 958
Avfallshantering	15 040	12 641
Löpande reparationer	0	19 608
	555 335	546 327

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	28 669 000	28 669 000
	28 669 000	28 669 000

Stockholm den 7/4 2022



Anna Ahlgren



William Gebriel



Edvard Larsson



Niklas Viderud



Jenny Bohman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-11



Erik Davidsson
Revisor
Borevision

Malin Wittgren
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brommaplatån, org.nr. 769615-0668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 / 4 2022



Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Malin Wittgren
Av föreningen vald revisor