

# Årsredovisning 2020

## Brf Brommaplatån

Org nr 769615-0668

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

## Ordlista

### Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

### Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

### Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

### Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

### Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

### Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

### Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

### Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

### Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

### Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

### Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

### Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

### Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

### Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

### Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

### Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

### Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

### Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

### Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

### Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brommaplatån, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har antagits vid stämma den 21 oktober 2018.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kuttingen 1, Tunnan 1 och Folianten 1 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 216 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st	1,5 rum och kök
17 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
17 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

#### Servitut

Till förmån för fastigheten Folianten 1 finns rätt att ta tillfartsväg till gata.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2020 uppgått till 1 429 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 113 600 000 kr, varav byggnadsvärde 70 000 000 kr och markvärde 43 600 000 kr. Värdeår är 2008.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Driftia Förvaltning, trappstädning med Natura Städsservice, hissserviceavtal med Kone, bredband med Telia samt avtal gällande avloppssystemet.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 juni 2008.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 704 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 590 tkr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Ahlgren Tomasz Rokowski William Gebriel Mika Nyman Jenny Bohman
Suppleanter	Edvard Larsson Niklas Viderud

Föreningens firma tecknas av styrelsen, av ordförande och kassör var för sig eller av två ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande.

#### Revisorer

Erik Davidsson	Revisor, extern
Joakim Häll	Revisor, extern
Borevision	
Malin Wittgren	Revisor, förtroendevald
Pekka Koskinen	Revisorsuppleant

#### Valberedning

Jörgen Billström, sammankallande  
Magnus Nyström  
Paula Fant  
Linnea Svedin Holmström

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2020 ingick föreningen följande avtal:

Fastum: personuppgiftsbiträdesavtal

Lumon: balkonginglasning

Telia: bredband (uppgradering till 500mbit bredband, samt att alla lägenheter har fått nya routrar som är anpassade till den nya standarden).

Ragnsells: återvinning (ny skyltning har satts upp i återvinningsrum, nya kärl har beställts där det har behövts).

Andra väsentliga händelser under räkenskapsåret var:

En större trädgårdssatsning för att få en mer lättskött och trevligare utemiljö.

Avloppspumpar har servats eller bytts ut i S46 och S30.

Stamspolning har skett i samtliga hus.

Genomgång av cykelrum utrensning av övergivna cyklar, krokar för cyklar och verktyg har satts upp.

Hemsidan har uppdaterats.

Föreningens ordningsregler har setts över.

I övrigt har städdagar och sedvanligt underhåll genomförts. Föreningen har löpande under året skickat ut informationsbrev till medlemmarna.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 84 (84) medlemmar. Under året har 8 (6) medlemmar tillträtt samt 8 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (5) antal överlåtelse. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 148	3 406	3 143	3 128
Resultat efter finansiella poster	-800	-658	-634	-539
Soliditet %	83	83	83	83

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	123 740 000	22 000	3 125 288	-5 650 006	-657 734	<b>120 579 548</b>
Disposition av föregående års resultat:			224 623	-882 356	657 734	<b>1</b>
Årets resultat					-800 130	<b>-800 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>123 740 000</b>	<b>22 000</b>	<b>3 349 911</b>	<b>-6 532 362</b>	<b>-800 130</b>	<b>119 779 419</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 532 362
årets förlust	-800 130
	<b>-7 332 492</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	590 000
från föreningens fond för yttre underhåll ianspråk tas	-191 671
i ny räkning överföres	-7 730 821
	<b>-7 332 492</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 147 916	3 406 344
Övriga rörelseintäkter		3 354	39 047
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 151 270</b>	<b>3 445 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 007 780	-2 139 228
Övriga externa kostnader	3	-122 130	-110 865
Personalkostnader	4	-70 966	-70 966
Avskrivningar		-1 513 232	-1 513 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 714 108</b>	<b>-3 834 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-562 838</b>	<b>-388 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 292	-268 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 292</b>	<b>-268 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-800 130</b>	<b>-657 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-800 130</b>	<b>-657 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	140 730 537	142 243 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 730 537</b>	<b>142 243 769</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 730 537</b>	<b>142 243 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	3 295 277	2 362 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	146 654	118 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 441 931</b>	<b>2 480 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92	92
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92</b>	<b>92</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 442 023</b>	<b>2 481 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 172 560</b>	<b>144 724 836</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		123 762 000	123 762 000
Fond för yttre underhåll		3 349 911	3 125 288
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>127 111 911</b>	<b>126 887 288</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 532 362	-5 650 006
Årets resultat		-800 130	-657 734
<b>Summa Ansamlad förlust</b>		<b>-7 332 492</b>	<b>-6 307 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 779 419</b>	<b>120 579 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	15 259 000	23 619 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 259 000</b>	<b>23 619 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 360 000	0
Leverantörsskulder		76 290	92 822
Skatteskulder		151 524	110 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	546 327	323 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 134 141</b>	<b>526 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>144 172 560</b>	<b>144 724 836</b>

## Förändring av likvida medel

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	2 966 816	3 221 526
Hyror och övriga intäkter	184 455	223 866
Kostnader exkl avskrivningar	-2 438 168	-2 589 893
<b>Förändring likvida medel från den löpande verksamheten</b>	<b>713 102</b>	<b>855 498</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	219 409	-186 269
Årets amorteringar	0	-1 180 000
<b>Förändring likvida medel</b>	<b>932 512</b>	<b>-510 771</b>
Avräkningskonto och likvida medel vid årets början	2 361 518	2 872 289
Avräkningskonto och likvida medel vid årets slut	3 294 029	2 361 518

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Not 1 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 966 816	3 221 526
P-plats och garage	181 100	184 818
	<b>3 147 916</b>	<b>3 406 344</b>

#### Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	73 913	73 201
Trädgårdsskötsel	54 621	53 438
Kostnader i samband med städdagar	0	1 644
Städkostnader	34 934	31 250
Hyra av entrémattor	7 833	5 216
Snöröjning/sandning	49 369	90 580
Systematiskt brandskyddsarbete	2 644	0
Hisskostnader	85 038	77 039
Reparationer	43 070	77 928
Hissreparationer	3 799	4 309
Trädgård och utemiljö	1 001	600
Planerat underhåll	191 671	365 377
El	99 370	96 574
Värme	437 009	454 594
Vatten och avlopp	101 873	97 024
Avfallshantering	235 810	115 937
Försäkringskostnader	40 736	52 892
Tomträttsavgäld	271 400	271 400
Bredband/kabel-tv	188 540	186 836
Kommunal fastighetsavgift	77 166	74 358
Hyra för kontorslokal	0	2 700
Förbrukningsinventarier	1 643	0
Förbrukningsmaterial	6 341	6 332
Öresavrundning	-1	-1
	<b>2 007 780</b>	<b>2 139 228</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Telefoni	4 695	2 926
Hemsida	1 288	501
Porto	3 376	3 466
Föreningsgemensamma kostnader	0	1 208
Revisionsarvode	22 375	20 750
Ekonomisk förvaltning	74 000	70 748
Bankkostnader	2 000	2 000
Medlems-/föreningsavgifter	8 280	8 226
Gåvor	424	340
Övriga externa kostnader	1 242	0
Övriga poster	4 451	700
Öresavrundning	-1	0
	<b>122 130</b>	<b>110 865</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	54 000	54 000
Sociala avgifter på arvoden	16 966	16 966
	<b>70 966</b>	<b>70 966</b>

### Not 5 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 409 000</b>	<b>152 409 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 165 231	-8 651 999
Årets avskrivningar	-1 513 232	-1 513 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 678 463</b>	<b>-10 165 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 730 537</b>	<b>142 243 769</b>
Taxeringsvärden byggnader	70 000 000	70 000 000
Taxeringsvärden mark	43 600 000	43 600 000
	<b>113 600 000</b>	<b>113 600 000</b>

### Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1 339	1 267
Avräkningskonto förvaltare	3 293 938	2 361 426
	<b>3 295 277</b>	<b>2 362 693</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank 2757437013	794	8 918
Försäkring	34 856	6 100
Fastighetsskötsel	6 232	15 570
Bredband	16 422	67 850
Tomträttsavgäld	67 850	19 844
Ekonomisk förvaltning	20 500	
	<b>146 654</b>	<b>118 282</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	1,14	2021-09-24	8 360 000	8 360 000
Swedbank	0,72	2023-10-25	7 460 000	7 460 000
Swedbank	0,84	2022-10-25	7 799 000	7 799 000
			<b>23 619 000</b>	<b>23 619 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			8 360 000	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Årlig amortering: 0 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 8 360 000 kr

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Räntekostnader	19 475	63 097
Styrelsearvoden	54 000	54 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	17 000	17 000
Beräknat arvode för revision	22 000	21 000
Förutbetalda avgifter och hyror	289 356	54 151
Fastighetsel	9 401	4 777
Fjärrvärme	56 337	58 988
Städkostnader	4 000	1 931
Vatten	25 551	24 375
Snöröjning	16 958	5 858
Avfallshantering	12 641	17 859
Löpande reparationer	19 608	0
	<b>546 327</b>	<b>323 036</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	28 669 000	28 669 000
	<b>28 669 000</b>	<b>28 669 000</b>

Stockholm den 16 maj 2021



Anna Ahlgren



Tomasz Rokowski



William Gebriel




Mika Nyman



Jenny Bohman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-25



Erik Davidsson  
Revisor  
Borevision



Malin Wittgren  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brommaplatån, org.nr. 769615-0668

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

sp



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25/5 2021



Erik Davidsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



Malin Wittgren  
Av föreningen vald revisor